



14 MIETWOHNUNGEN MITTEN IM GRÜN



Haltenstrasse
www.haltenstrasse.ch



PROJEKT IHRE WOHNUNG AM WALD

Meilen, am Zürichsee. Hier entstehen 14 hochwertig sanierte Mietwohnungen. Der Wald und der Beugenbach liegen vor der Haustür, das Dorfzentrum erreicht man zu Fuss in wenigen Minuten. Ihr neues Zuhause liegt nahe an der Natur und profitiert zugleich von der umfassenden Infrastruktur.

Eine Gartenwohnung mit viel Grün? Oder lieber eine Dachwohnung mit schöner Aussicht? Zwischen 55m² und 107m² Wohnfläche, Sie wählen Ihre Wunschwohnung aus. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.



Haltenstrasse



MAKROLAGE

LEBENSQUALITÄT AM WALD UND SEE

An der Haltenstrasse, wohnen Sie an privilegierter Lage. Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet, die Sonne scheint somit von morgens bis abends und bringt viel Licht in Ihr Zuhause.

Meilen besticht durch die lückenlose Infrastruktur mit Läden, Dienstleistungen, Sportanlagen, Restaurants und Gewerbe. Ihre Freizeit beginnt beim See und setzt sich fort im Norden: Freie Felder und der Pfannenstiel locken zum Spazieren, Joggen und Biken. Oben, gleich bei Ihnen.

Die Gemeinde mit rund 12'500 Einwohnern, begeistert durch die exklusive Lage am See. Hier wohnen Menschen, die hohe Lebensqualität und tiefe Steuern lieben. Vielleicht bald auch Sie.

MIKROLAGE

LEBENSQUALITÄT AM SEE

In fünf Minuten sind Sie im Wald. In zwei Minuten zu Fuss an der Bushaltestelle. In vierzehn Minuten mit der S-Bahn mitten in der Stadt Zürich – und mit dem Auto in fünfundzwanzig Minuten am Bellevue. Zum Kindergarten sind es wenige Gehminuten. Primarschule und Oberstufe befinden sich im Dorf.

WO STADT UND LAND VERSCHMELZEN

Sie lieben das Land. Und möchten die Nähe zur Stadt doch nicht missen? Sie lieben die Natur und geniessen die Ruhe? Das Gebäude umgibt ein grosser Garten mit Sitzplatz und vor Ihnen erstreckt sich nur der Wald. Schöner können Stadt und Land nicht verschmelzen.



Haltenstrasse

www.haltenstrasse.ch | 044 316 13 21





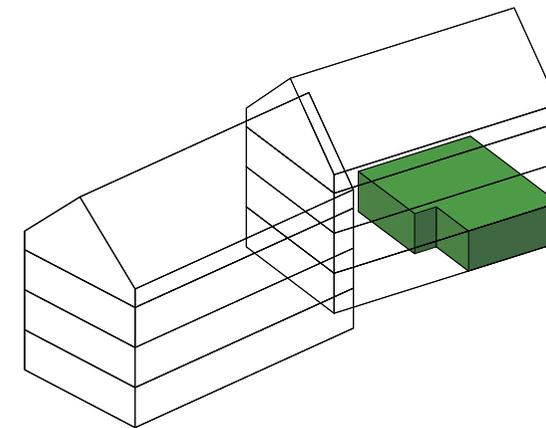
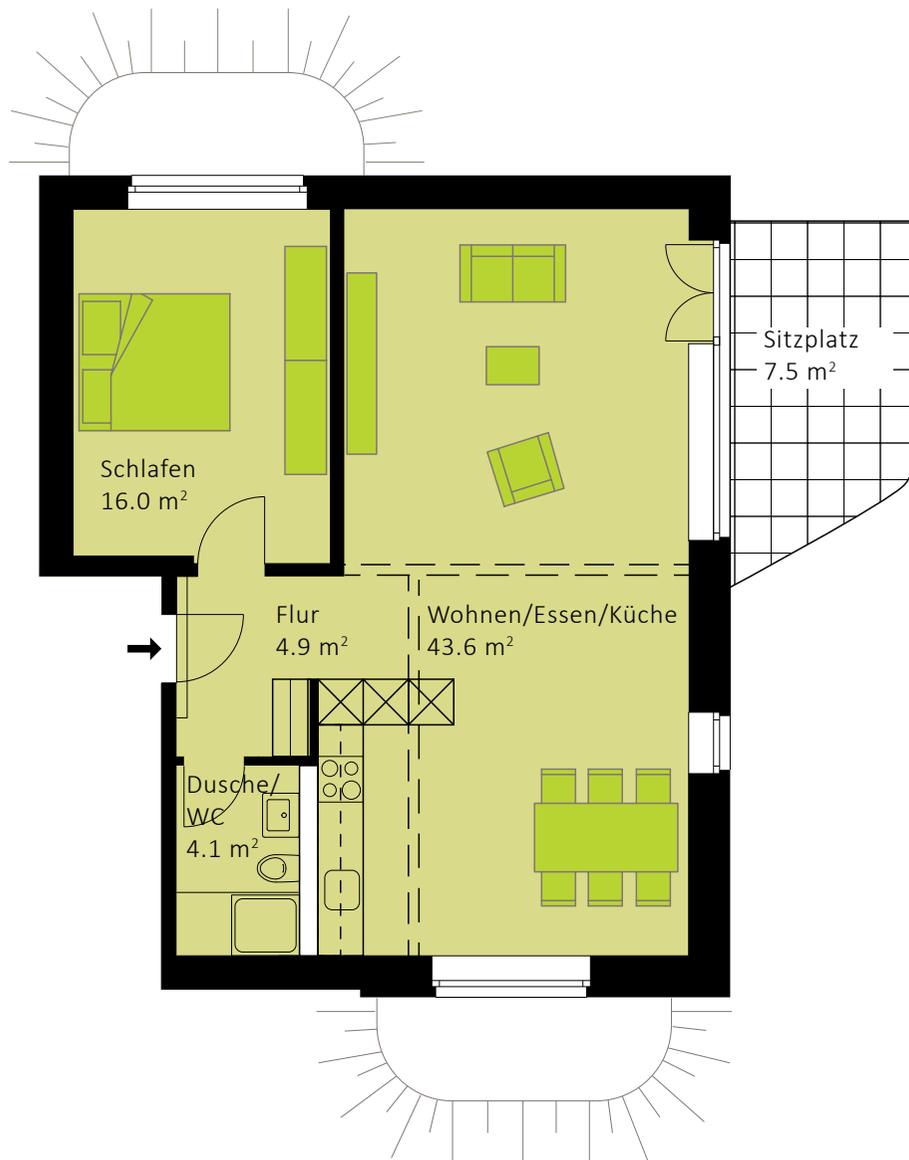
UMGEBUNG

PRIVATSPHÄRE UND SONNE

Die beiden Häuser erstrecken sich parallel zum Hang, eingebettet in ein Grundstück von beachtlicher Grösse. Hell und sonnig ist es hier. Gleich auf drei Seiten grenzt das Grundstück an Wald und Wiesen. Sie geniessen viel Privatsphäre und Ruhe.



Haltenstrasse



GRUNDRISS

Haus 144 - Souterrain - 144_0

Anzahl Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	68.6 m ²
Sitzplatz	7.5 m ²



1m

5m

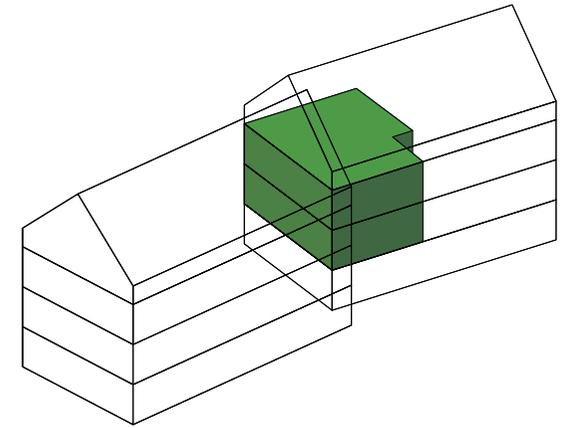
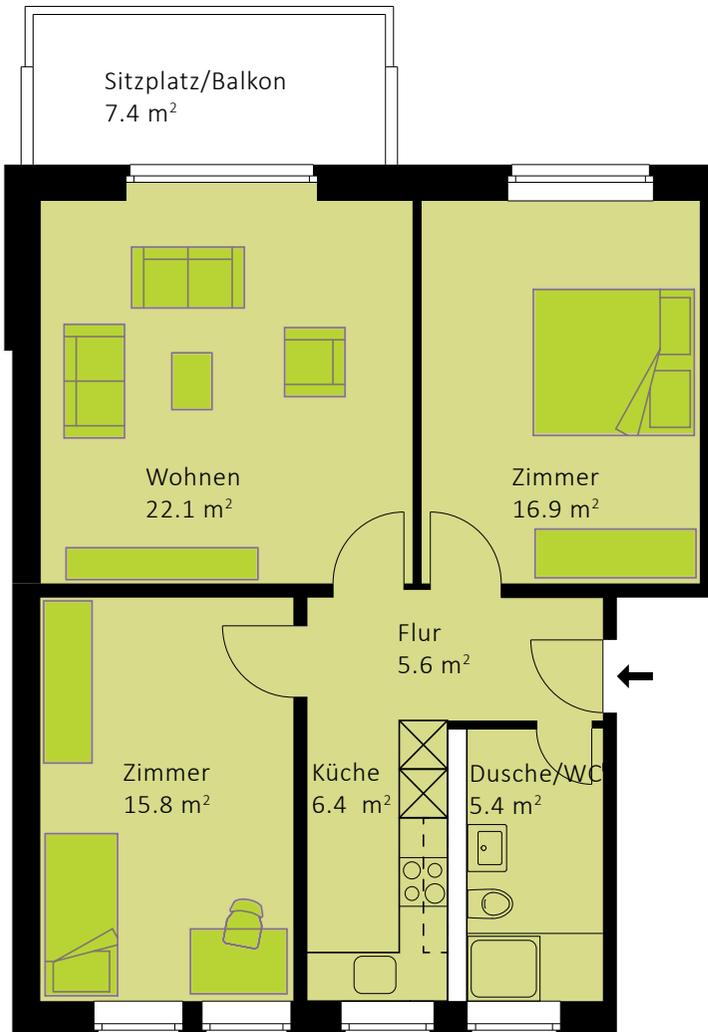
www.haltenstrasse.ch | 044 316 13 21

CSL IMMOBILIEN

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.



Haltenstrasse



GRUNDRISS

Haus 144 - EG-links - 144_1
Haus 144 - 1.OG-links - 144_3

Anzahl Zimmer	3
Nettowohnfläche	72.2m ²
Sitzplatz/Balkon	7.4m ²

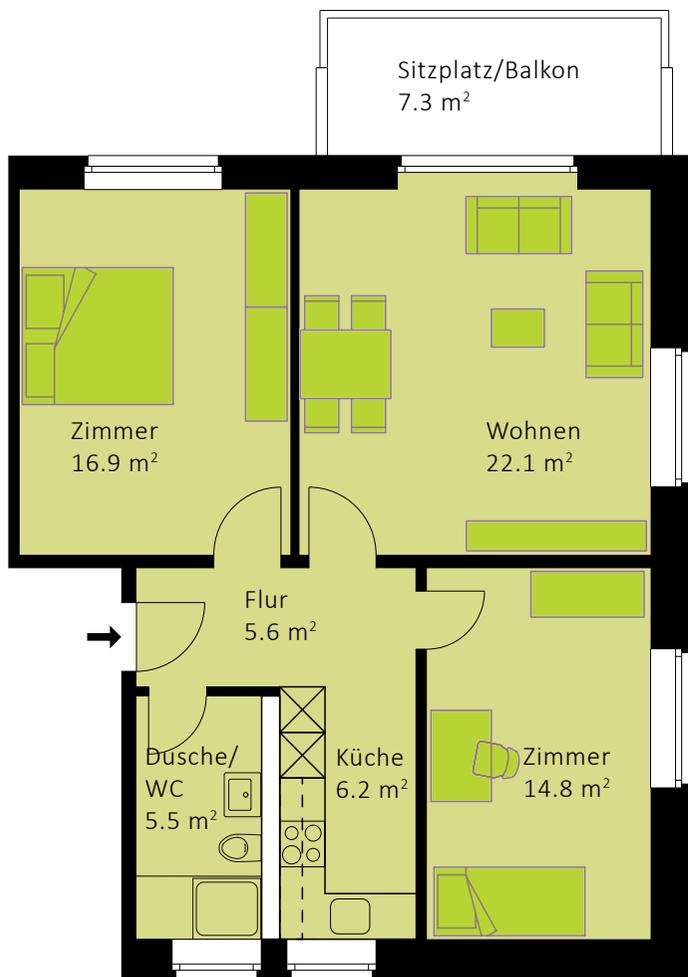


1m 5m

www.haltenstrasse.ch | 044 316 13 21

CSL IMMOBILIEN

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.

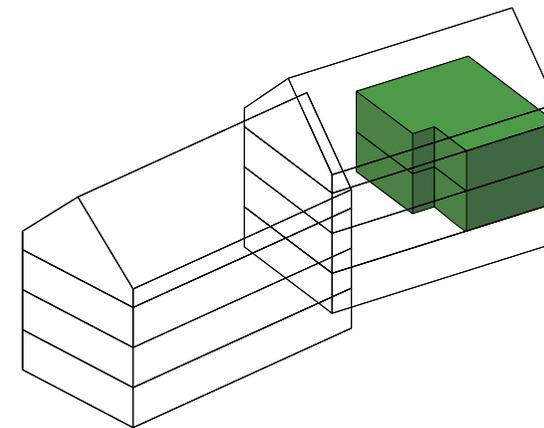


1m

5m



Haltenstrasse



GRUNDRISS

Haus 144 - EG-rechts - 144_2
Haus 144 - 1.OG-rechts - 144_4

Anzahl Zimmer	3
Nettowoohnfläche	71.1m ²
Sitzplatz/Balkon	7.3m ²

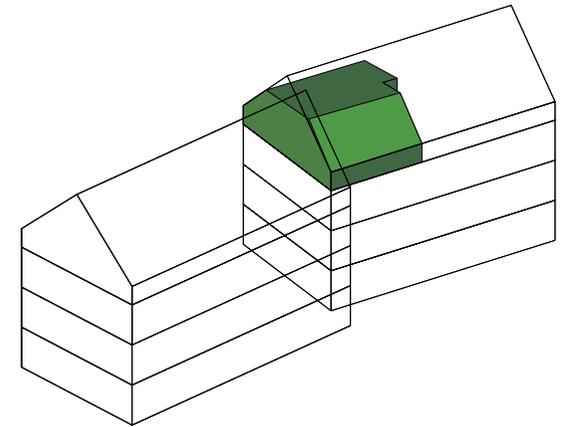
www.haltenstrasse.ch | 044 316 13 21

CSL IMMOBILIEN

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.



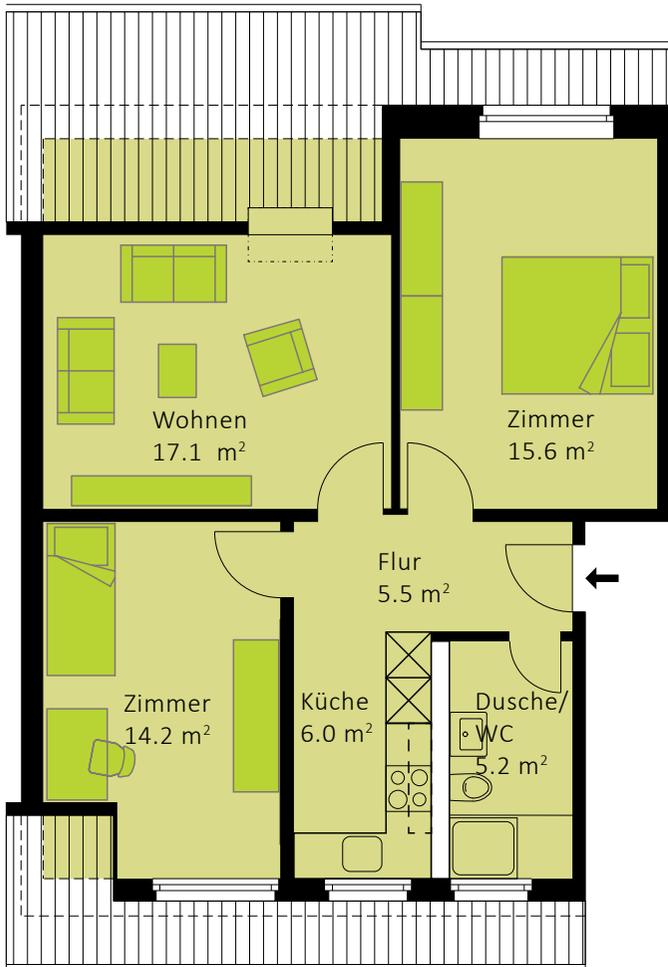
Haltenstrasse



GRUNDRISS

Haus 144 - 2.OG-links - 144_5

Anzahl Zimmer	3
Nettowoohnfläche	63.6m ²

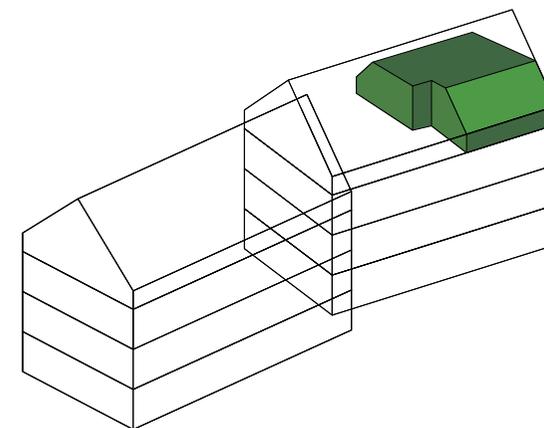


1m 5m

www.haltenstrasse.ch | 044 316 13 21

CSL IMMOBILIEN

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.



GRUNDRISS

Haus 144 - 2.OG-rechts - 144_6

Anzahl Zimmer	3
Nettowoohnfläche	62.0m ²
Balkon	12.7m ²



1m

5m

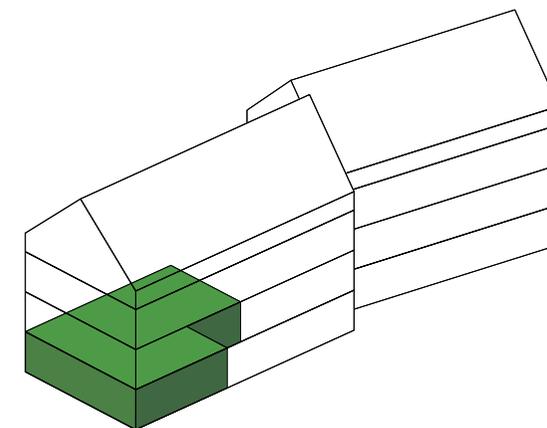
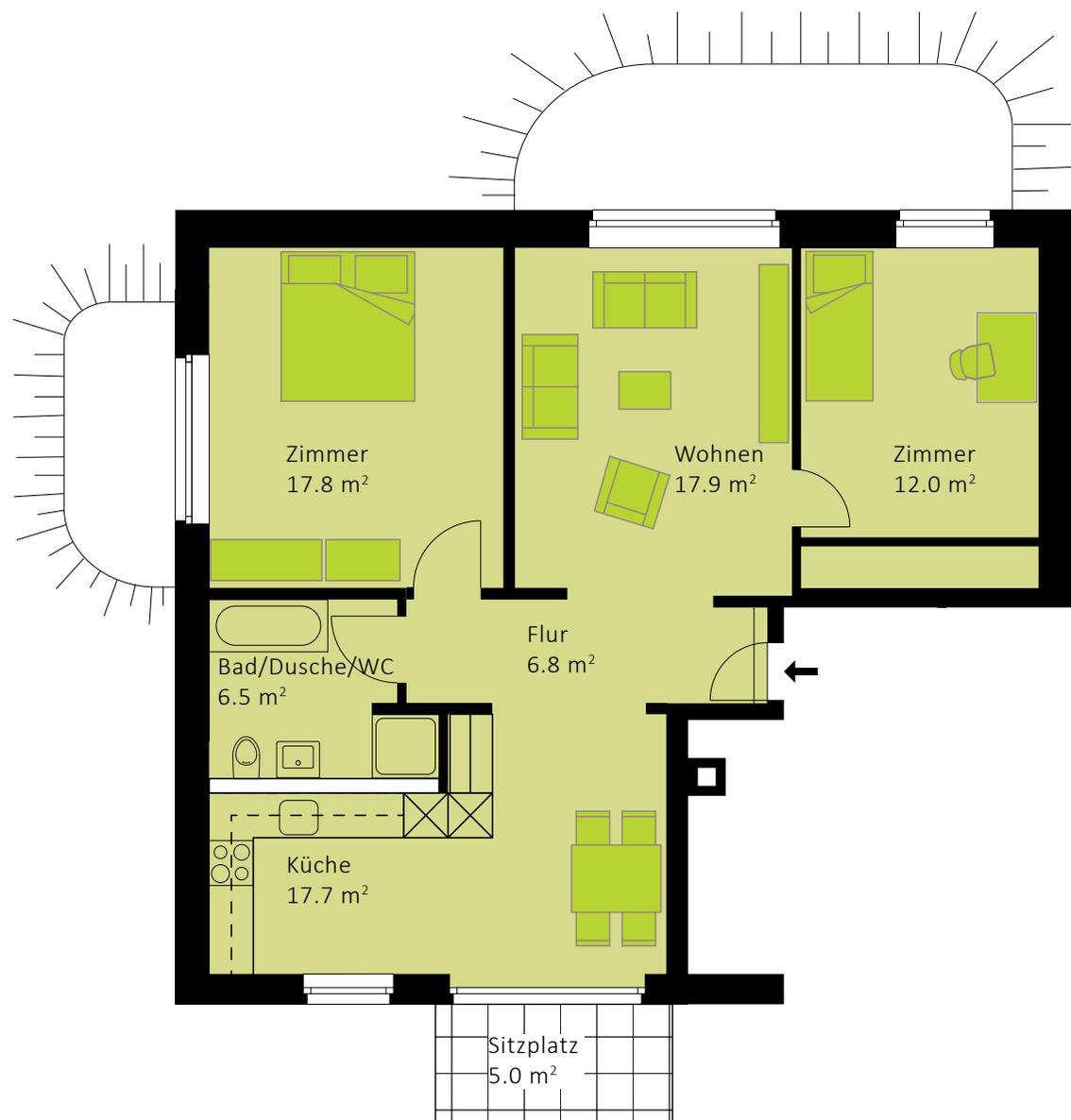
www.haltenstrasse.ch | 044 316 13 21

CSL  IMMOBILIEN

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.



Haltenstrasse



GRUNDRISS

Haus 146 - Souterrain - 146_0

Anzahl Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	78.7m ²
Sitzplatz	5.0m ²



1m

5m

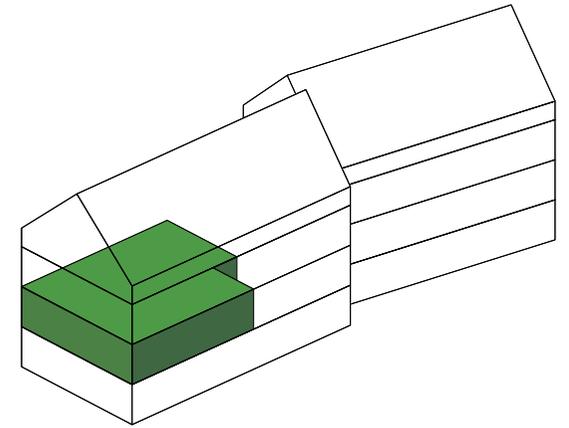
www.haltenstrasse.ch | 044 316 13 21

CSL  IMMOBILIEN

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.



Haltenstrasse



GRUNDRISS

Haus 146 - EG-links - 146_1

Anzahl Zimmer	4.5
Nettowoohnfläche	102.0m ²
Sitzplatz	7.7m ² + 9.2m ²



1m

5m

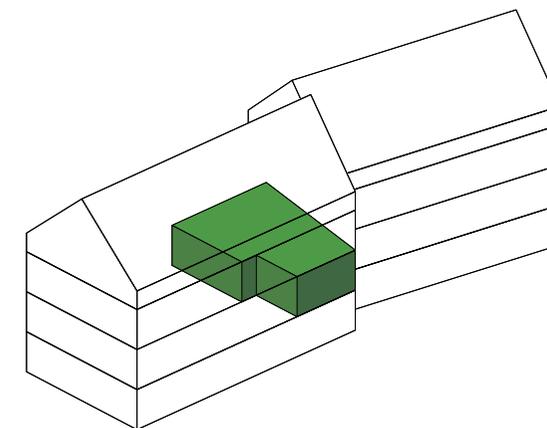
www.haltenstrasse.ch | 044 316 13 21

CSL IMMOBILIEN

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.



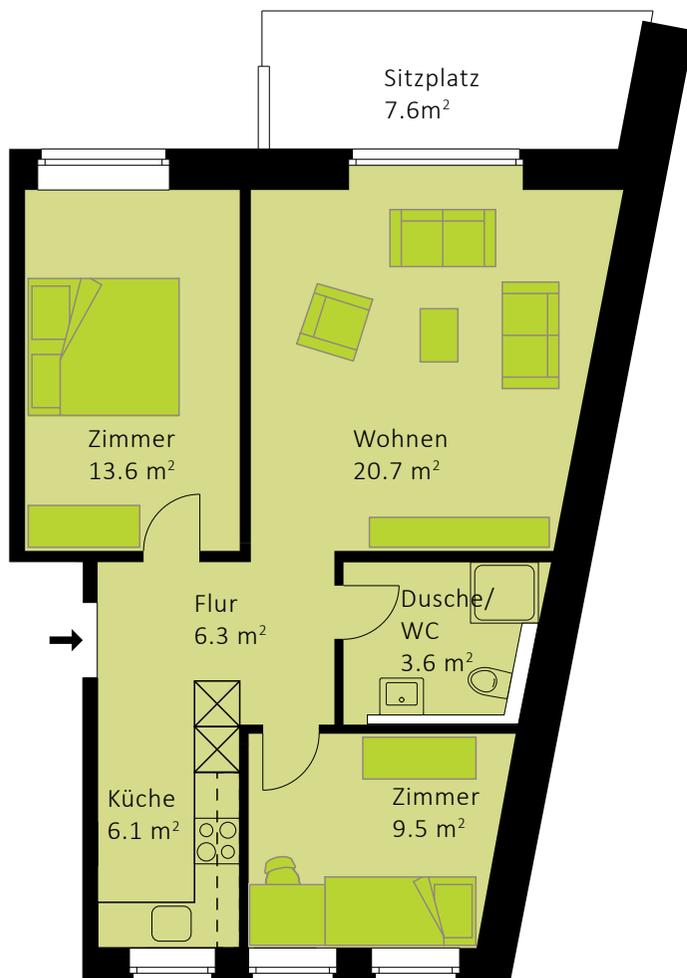
Haltenstrasse



GRUNDRISS

Haus 146 - EG-rechts - 146_2

Anzahl Zimmer	3
Nettowohnfläche	59.8 m ²
Sitzplatz/Balkon	7.6m ²



1m

5m

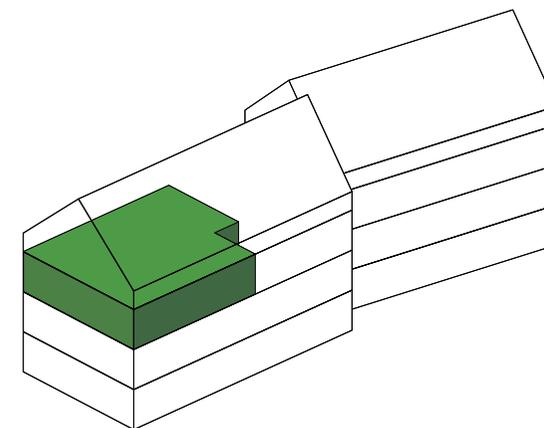
www.haltenstrasse.ch | 044 316 13 21

CSL  IMMOBILIEN

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.



Haltenstrasse



GRUNDRISS

Haus 146 - 1.OG-links - 146_3

Anzahl Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	98.0m ²
Balkon	7.8m ²



1m

5m

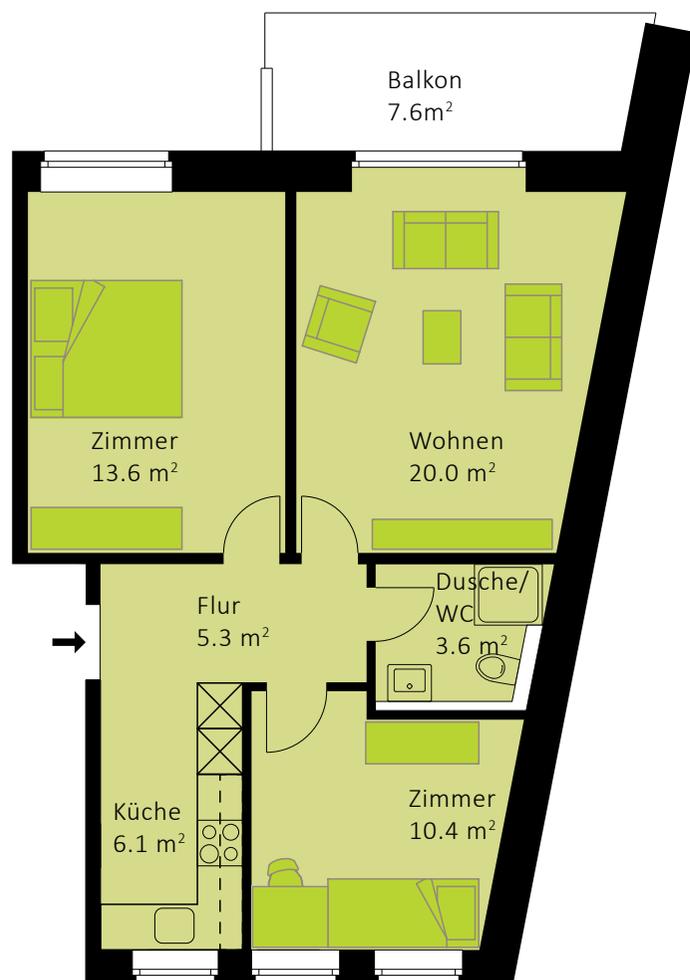
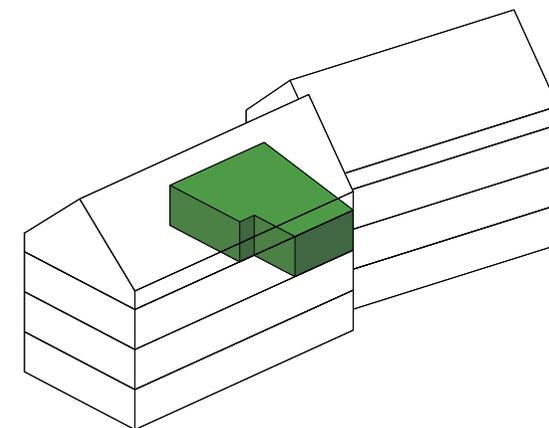
www.haltenstrasse.ch | 044 316 13 21

CSL  IMMOBILIEN

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.



Haltenstrasse



GRUNDRISS

Haus 146 - 1.OG-rechts - 146_4

Anzahl Zimmer	3
Nettowohnfläche	59.0m ²
Balkon	7.6m ²



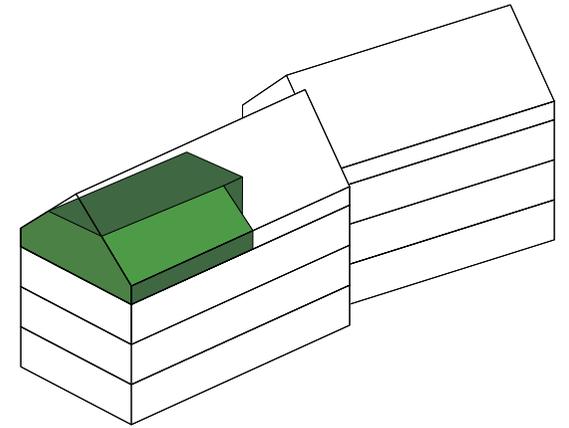
1m

5m

www.haltenstrasse.ch | 044 316 13 21

CSL  **IMMOBILIEN**

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.



GRUNDRISS

Haus 146 - 2.OG-links - 146_5

Anzahl Zimmer	4.5
Nettowoohnfläche	86.8m ²
Balkon	13.0m ²



1m

5m

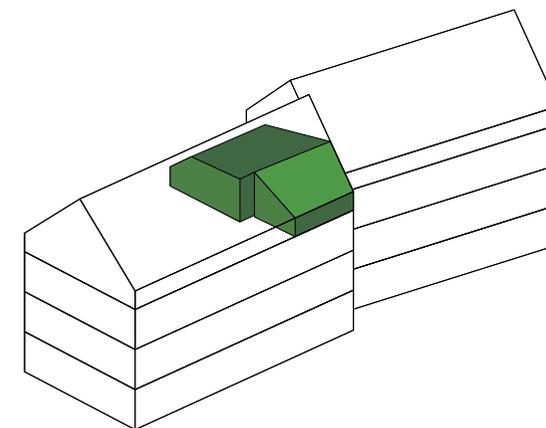
www.haltenstrasse.ch | 044 316 13 21

CSL  IMMOBILIEN

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.



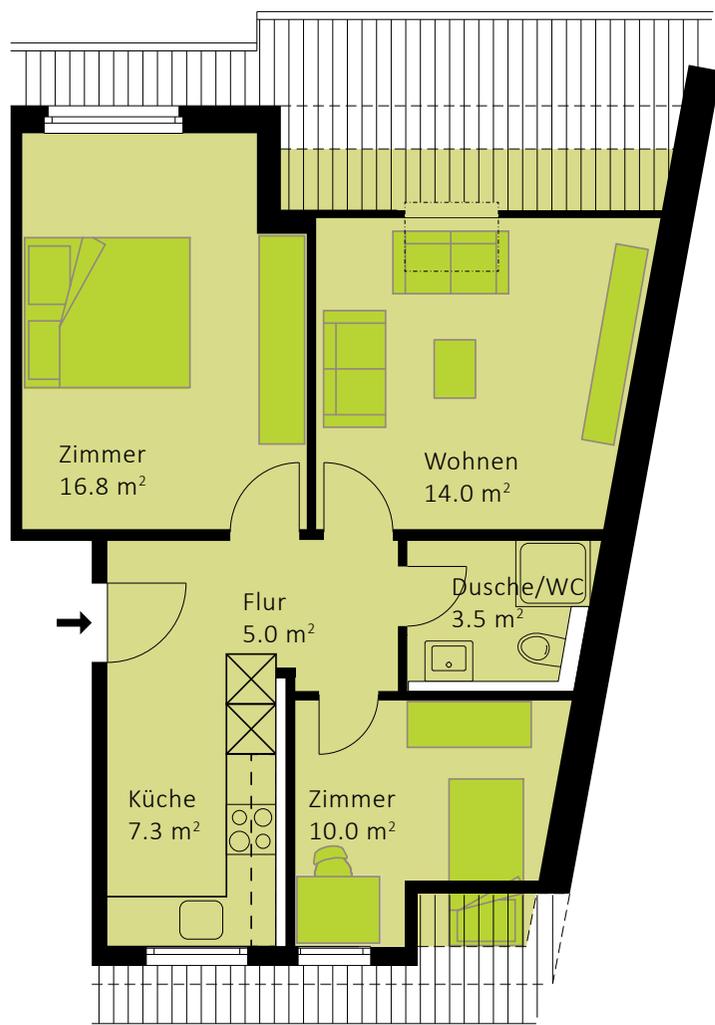
Haltenstrasse



GRUNDRISS

Haus 146 - 2.OG-rechts - 146_6

Anzahl Zimmer	2.5
Nettowoohnfläche	56.6m ²



1m

5m

www.haltenstrasse.ch | 044 316 13 21

CSL IMMOBILIEN

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.

KURZBAUBESCHREIB

Treppenhaus

Bestehendes Treppenhaus aus dem Erstellerjahr mit Kunssteintreppentritten und Podesten in Kunststein neu aufgefrischt sowie Geländer im Metall.

Türen, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre

Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren mit Kunstharzdeckblatt, Dreipunktverschluss und Spion. Neue Zimmertüren auf neue oder bestehende Holzrahmen mit Zifferschlüssel.

Fenster / Lamellenstoren/Klappläden

Neue Fenster in Kunststoff mit 3-fach Isolier-Verglasung. Farbton Innen und Aussen in weiss. Sichtschutzfenster bei den Nasszellen. Neue Lamellenstoren (ohne Küche und Nasszellen) im Unter-, Erd- und Obergeschoss, Dachgeschoss mit neuen Klappläden

Fassaden/Dach

Neue Aussendämmung auf bestehendes Backsteinmauerwerk. Die Fassaden werden mit einem Vollwärmeschutz - System versehen. Aufbau: Polystyrol- Hartschaumplatten vollflächig mit Spezialkleber auf das Mauerwerk geklebt und wo notwendig mechanisch befestigt, Dämmstärke ca. 180 mm, mit Grundputz, mit teilweiser stosshemmender Gewebeeinbettung und Deckputz 3mm. Farbton nach Wahl der Erstellerin, mit gegen Algenbildung gestrichenen Verputz inkl. Sturzausbildung. Leibungen mit Dämmung und Abrieb. Aluminiumfarbige Metallfensterbänke bei Fenstern und Zementschwellen bei Balkontüren.

Heizung, Warmwasser, Lüftung

Heizungsanlage und Warmwasser über neue Oelheizung. Wärmeverteilung in den Untergeschosswohnungen über Niedertemperatur-Bodenheizung restliche Wohnungen mit Radiatoren Heizung. Mechanisches Thermostatventil pro Zimmer, separate Verbrauchszählung von Warmwasser und Heizung pro Wohnung. Nasszellen ohne Fenster werden über die Abluftanlage welche über das Dach geführt wird entlüftet.

Küchen, Garderobe

Hochwertige Einbauküchen mit edler matter Oberfläche. Küchengeräte der Marke V-Zug, Natursteinabdeckung, Glaskeramikerd, Backofen, Geschirrspülautomat und Kühl-Gefrierkombination. Garderobe im Eingangsbereich mit edler matter Oberfläche.

Bad, Dusche, frostsicheres Gartenventil, Waschen/Keller

Moderne Sanitärapparate mit diverser Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch mit Unterbau, im Bad/DU/WC oder Du/WC. Glas-Duschen Trennwand oder Duschkabine bei den Duschen.

Waschvollautomat und einen Wäschetrockner der Marke V-Zug in der Waschküche Untergeschoss.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. In jedem Zimmer ein Anschlüsse für Kabelfernsehen/ Radio sowie ein Glasfaseranschluss pro Wohnung. Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen im Treppenhaus..

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge in der Nasszelle, Küche sowie im Korridorbereich. Bodenbeläge in Holz, Casa Parkett Eiche, gefast und naturgebürstet in den restlichen Zimmern. Kellerräume im Unterge-schoss mit Zementüberzug roh.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge in Bad/WC und Du/WC bis Oberkante Türzarge, ansonsten ganzer Wohnbereich mit gestrichenem Abrieb. Kellerwände gestrichen.

Decken

Decken Weissputz mit Dispersion mattweiss im ganzen Wohnbereich. Balkonuntersichten aus Beton gestrichen. Kellerräume im UG gestrichen

Sitzplätze, Sonnenstoren, Geländer

Terrassen und Sitzplätze mit Zementplatten belegt. Sonnenstore bei den Balkonen Dachgeschoss und Erdgeschoss Glasgeländer bei sämtlichen Balkonen.

Umgebung, Container, Briefkastenanlage, Besucherparkplätze

Zugangswege sind mit Hartbelägen belegt. Bepflanzung und Rasenflächen gemäss Umgebungsplan. Zentraler Containerplatz und zentrale Briefkastenanlage.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.

04.03.2016/mr



ERSTELLERIN

Lerch&Partner

GENERALUNTERNEHMUNG AG

LerchPartner.ch

MINERGIE®

MEMBER

Zürcherstrasse 124
8406 Winterthur

KONTAKT

CSL  **IMMOBILIEN**

CSL Immobilien AG
Schärenmoosstrasse 77
8052 Zürich
044 316 13 21
vermarktung@csl-immobilien.ch



Haltenstrasse

www.haltenstrasse.ch | 044 316 13 21

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.