



Kurzbaubeschrieb Wohnungen 2 MFH Haltenstrasse 144/146, 8706 Meilen

Treppenhaus

Bestehendes Treppenhaus aus dem Erstellerjahr mit Kunststeintreppentritten und Podesten in Kunststein neu aufgefrischt sowie Geländer im Metall.

Türen, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre

Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren mit Kunstharzdeckblatt, Dreipunktverschluss und Spion. Neue Zimmertüren auf neue oder bestehende Holzrahmen mit Zifferschlüssel.

Fenster / Lamellenstoren/Klappläden

Neue Fenster in Kunststoff mit 3-fach Isolier-Verglasung. Farbton Innen und Aussen in weiss. Sichtschutzfenster bei den Nasszellen. Neue Lamellenstoren (ohne Küche und Nasszellen) im Unter-, Erd- und Obergeschoss, Dachgeschoss mit neuen Klappläden

Fassaden/Dach

Neue Aussendämmung auf bestehendes Backsteinmauerwerk. Die Fassaden werden mit einem Vollwärmeschutz - System versehen. Aufbau: Polystyrol - Hartschaumplatten vollflächig mit Spezialkleber auf das Mauerwerk geklebt und wo notwendig mechanisch befestigt, Dämmstärke ca. 180 mm, mit Grundputz, mit teilweiser stosshemmender Gewebeeinbettung und Deckputz 3mm. Farbton nach Wahl der Erstellerin, mit gegen Algenbildung gestrichenen Verputz inkl. Sturzausbildung. Leibungen mit Dämmung und Abrieb. Aluminiumfarbige Metallfensterbänke bei Fenstern und Zementschwellen bei Balkontüren.

Heizung, Warmwasser, Lüftung

Heizungsanlage und Warmwasser über neue Ölheizung. Wärmeverteilung in den Untergeschosswohnungen über Niedertemperatur-Bodenheizung restliche Wohnungen mit Radiatoren Heizung. Mechanisches Thermostatventil pro Zimmer, separate Verbrauchszählung von Warmwasser und Heizung pro Wohnung. Nasszellen ohne Fenster werden über die Abluftanlage welche über das Dach geführt wird entlüftet.

Küchen, Garderobe

Hochwertige Einbauküchen mit edler matter Oberfläche. Küchengeräte der Marke V-Zug, Natursteinabdeckung, Glaskeramikherd, Backofen, Geschirrspülautomat und Kühl-Gefrierkombination. Garderobe im Eingangsbereich mit edler matter Oberfläche.

Bad, Dusche, frostsicheres Gartenventil, Waschen/Keller

Moderne Sanitärapparate mit diverser Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch mit Unterbau, im Bad/DU/WC oder Du/WC. Glas-Duschen Trennwand oder Duschkabine bei den Duschen.

Waschvollautomat und einen Wäschetrockner der Marke V-Zug in der Waschküche Untergeschoss.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. In jedem Zimmer ein Anschluss für Kabelfernsehen/Radio sowie ein Glasfaseranschluss pro Wohnung. Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen im Treppenhaus..

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge in der Nasszelle, Küche sowie im Korridorbereich. Bodenbeläge in Holz, Casa Parkett Eiche, gefast und naturgebürstet in den restlichen Zimmern. Kellerräume im Untergeschoss mit Zementüberzug roh.



Haltenstrasse



Wandbeläge

Keramische Wandbeläge in Bad/WC und Du/WC bis Oberkante Türzarge, ansonsten ganzer Wohnbereich mit gestrichenem Abrieb. Kellerwände gestrichen.

Decken

Decken Weissputz mit Dispersion mattweiss im ganzen Wohnbereich. Balkonuntersichten aus Beton gestrichen. Kellerräume im UG gestrichen

Sitzplätze, Sonnenstoren, Geländer

Terrassen und Sitzplätze mit Zementplatten belegt. Sonnenstore bei den Balkonen Dachgeschoss und Erdgeschoss Glasgeländer bei sämtlichen Balkonen.

Umgebung, Container, Briefkastenanlage, Besucherparkplätze

Zugangswege sind mit Hartbelägen belegt. Bepflanzung und Rasenflächen gemäss Umgebungsplan. Zentraler Containerplatz und zentrale Briefkastenanlage.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.

04.03.2016/mr